

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.194

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 194

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 9997,50 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 15405,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,0 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 194 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях. В данном паспорте перечислены объекты общего имущества подлежащие текущему ремонту в 2015 году. Выявлена необходимость проведения следующих видов работ:

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму -64 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 138,144,281, на сумму - 42 тыс. руб.
4. ремонт балконных козырьков кв. 137, 138 (13,5 м2), на сумму - 27 тыс.руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 240 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму - 1166,4 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 546 м.п., на сумму - 1166,4 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 456,289 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 736,959 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 193,248 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- Ремонт межпан. швов кв. 138; 144, 281
- Ремонт балк козырьков кв 137, 138, 288
- Покрасить пол в тамбурах 1, 2 под. и настелить новую плитку
- Восстановить освещение в тамбурах 1, 2, 3, 4 под.
- Установить декорат ограждение с торца 1 под.
- Установить ограждение между тротуаром и проезжей частью 1-4 под.
- Завоз чернозема на сумму 2,9 т.р. + 5,8 т.р.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- присоединить все швы № 138, 144, 281 на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт балк. лоджий № 137, 138, 288 на сумму _____ тыс.руб.
- Лоджия на в тамб 1, 2 и 4 настилать на сумму _____ тыс.руб.
- подложку плитку на сумму _____ тыс.руб.
- восстановить ос в тамб 1, 2 и 3, 4 на сумму _____ тыс.руб.
- Устран. дефект. огр. в торца 1год. на сумму _____ тыс.руб.
- убрать все ограде, между тройч ир. газетно на сумму _____ тыс.руб.
- заказ серводемга

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

